

ZARZĄDZENIE NR 9/2022**BURMISTRZA MIASTA I GMINY RYDZYNA Z DNIA 24 stycznia 2022 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży udział w nieruchomości gruntowej w formie bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

L.p.	Nr działki, powierzchnia działki, wysokość udziału	Położenie	Księga wieczysta	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obciążenia	Forma sprzedaży	Wartość nieruchomości w zł
1.	Działka nr ewide. 311/2 Pow. 0,0354 ha Przysługujący udział 12995/30207	Rydzyzna Ul. Wolności 7	PO1L/00030005/4	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Rydzyna działka oznaczona jako A_R – tereny wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno – usługowym, przy czym sprzedaż nie obejmuje części składowych nieruchomości gruntowej, w tym zabudowy.	Brak	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXVIII/296/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r.	Wartość prawa własności: 20 060,00 zł minus wartość prawa użytkowego: 11 100,00 zł = 9 094,00 zł Cena nieruchomości dla przysługującego udziału w wysokości 12995/30207 wynosi 3 912,23 zł + obowiązujący podatek Vat w wysokości 23%

§ 2

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od 26 stycznia 2022 r. do dnia 16 lutego 2022 r.**
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą zgłaszać swoje roszczenie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **09 marca 2022 r.**
3. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna oraz opublikowany na stronie UMiG www.rydzyna.pl
4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje umieszczona w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. BURMISTRZA

Dr Łukasz Bartkowiak
Zastępca Burmistrza

Wywieszono na tablicy:.....**26. STY. 2022**.....

Zdjęto z tablicy:.....